

Số: 246/TB - UBND

Kinh Môn, ngày 22 tháng 11 năm 2019

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VỊ TRÍ QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG HIỆP SƠN, THỊ XÃ KINH MÔN

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG  
Số: 3138  
Ngày: 26/11/2019  
Chuyên:  
Số hồ sơ số:

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số: 4002/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch Khu dân cư trên địa bàn xã Hiệp Sơn (nay là phường Hiệp Sơn), huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn)

Thực hiện Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 10.184,1 m<sup>2</sup> đất ở, gồm 98 lô đất ở tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 10.184,1m<sup>2</sup> đất ở, gồm 98 lô đất ở tại các vị trí quy hoạch Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chia 02 đợt đấu giá).**

**3.1. Đợt 1: Gồm 50 lô, diện tích: 5.038,71m<sup>2</sup>**

- Lô NV 02 (06 lô) từ lô NV-02.01 đến lô NV02.06; Lô NV-03 (02 lô) Lô NV-03.01, NV-03.02. Tổng diện tích 1.600,64m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm **4.200.000đ/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu hai trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Lô LK-01 (01 lô) lô LK-01.09; Lô LK-02 (09 lô) từ lô LK-02.01 đến lô LK-02.09 ; Lô LK-04 (14 lô) từ lô LK-04.01 đến lô LK-04.14; Lô LK-05 (13 lô) từ lô LK-05.01 đến lô LK-05.13; Lô LK-07 (05 lô) từ lô LK-07.01 đến lô LK-07.05. Tổng diện tích: 3.438,07m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: **4.500.000đ/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

**3.2. Đợt 2: Gồm 48 lô, diện tích: 5.145,39 m<sup>2</sup>**

- Lô NV-04 (03 lô) từ lô NV-04.01 đến lô NV-04.03; Lô NV-01 (06 lô) từ lô NV-01.01 đến lô NV-01.06. Tổng diện tích: 1.761,99m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: **4.600.000đ/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu sáu trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Lô LK-08 (12 lô) từ lô LK-08.01 đến lô LK-08.11 và LK-08.13; Lô LK-06 (01 lô) lô LK-06.01; Lô LK-01 (07 lô) từ lô LK-01.01 đến lô LK-01.08; Tổng số diện tích: 1.803,87m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: **5.000.000đ/m<sup>2</sup>** (Năm triệu đồng một mét vuông).

- Lô LK-03 (14 lô) từ lô LK-03.01 đến lô LK-03.14; Lô LK-06 (04 lô) từ lô LK-06.02 đến lô LK-06.05; Lô LK-08 (01 lô) lô LK-08.12. Giá khởi điểm: **4.500.000đ/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

*(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết vị trí quy hoạch khu dân cư mới xã Hiệp Sơn đã được UBND huyện Kinh Môn phê duyệt tại Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 05/7/2019).*

Mức giá đất trên đã bao gồm chi phí GPMB, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chi phí đầu tư hạ tầng và không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

**4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm và nhân sự cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng quy định;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá xây dựng thù lao, chi phí khác theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (***ưu tiên tổ chức có phương án về chi phí dịch vụ thấp nhất***);

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp và mở hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2019 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 29 tháng 11 năm 2019 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Đường Hoà Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 02203.822.041.

5.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Không nhận hồ sơ nộp qua đường bưu điện).

5.4. Thời gian đóng thầu: 16 giờ 00 phút ngày 29 tháng 11 năm 2019.

5.5 Thời gian mở thầu: Bắt đầu vào 16 giờ 15 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2019.

*(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân. Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết và đăng ký. /.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh HD;
- LĐ UBND thị xã;
- Phòng Tài chính - KH;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Liễu**